

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ/ NAJEM/UŻYCZENIE.

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem/użyczenia.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1.	Antoniów - część działki nr: 921 km 3 o pow. 0,2313 ha KW OP1O/00048601/6	0,0035 ha	Drogi	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, użyczany teren przeznaczony jest w części pod: ulice klasy dojazdowej, ciągi pieszo-jezdne, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania: usytuowanie budynku gospodarczo-garażowego, nietrwale związanego z gruntem.	6,67 zł/1 m² plus VAT tj. 235,45 + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm./	Do lat 3
2.	Ozimek – działka nr: 505/4 km 8 o pow. 0,1313 KW nr OP1O/00074868/6	0,1313 ha	Tereny mieszkaniowe Grunty pod rowami	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydierżawiany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania: jako przydomowy ogródek.	24,98 zł / ar tj. 327,99 zł zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm./	Do lat 3
3.	Krasiejów - działka nr: 691/162 km 2 o pow. 0,0565 ha KW nr OP1O/00108438/1	0,0565 ha	Inne tereny zabudowane	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydierżawiany teren przeznaczony jest pod tereny aktywności gospodarczej. Sposób zagospodarowanie: w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.	85,12/ar + VAT tj. 480,93 zł + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm./	Czas nieoznaczony
4.	Ozimek działka nr: 365/28 km 6	Lokal o pow. 10m ²	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydierżawiany teren	7,83 zł/1 m² plus VAT tj. 78,30 + VAT	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym	Czas nieoznaczony

	o pow. 1,4456 ha KW nr OP10/00074868/6			przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami dla celów publicznych. Sposób zagospodarowania – istniejący lokal użytkowy tzw. pomieszczenia gospodarcze.	zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynnosc roczny platny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiazywania umowy oraz do 31 marca w latach nastepnych. Wysokosc czynszu dzierzawnego platna bedzie proporcjonalnie do ilosci miesieczny obowiazywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiazania.	kwartale kazdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm./	
5.	Ozimek działka nr: 365/28 km 6 o pow. 1,4456 ha KW nr OP10/00074868/6	Lokal o pow. 14m ²	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami dla celów publicznych. Sposób zagospodarowania – istniejący lokal użytkowy tzw. pomieszczenia gospodarcze.	7,83 zł/1 m² plus VAT tj. 109,62 zł + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynnosc roczny platny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiazywania umowy oraz do 31 marca w latach nastepnych. Wysokosc czynszu dzierzawnego platna bedzie proporcjonalnie do ilosci miesieczny obowiazywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiazania.	Ustalona wysokosc czynszu bedzie corocznie wzrastac na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale kazdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm./	Czas nieoznaczony
6.	Jedlice obręb Szczedrzyk – część działki nr: 1018/11 km 1 o pow. 0,3105 ha KW nr OP10/00082341/5	0,0020 m ²	Teren mieszkaniowy	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sposób zagospodarowanie: istniejący garaż typu blaszak.	6,67 zł/1 m² plus VAT tj. 133,40 + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynnosc roczny platny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiazywania umowy oraz do 31 marca w latach nastepnych. Wysokosc czynszu dzierzawnego platna bedzie proporcjonalnie do ilosci miesieczny obowiazywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiazania.	Ustalona wysokosc czynszu bedzie corocznie wzrastac na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale kazdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm./	Czas nieoznaczony
7.	Ozimek działka nr: 410 km 7 o pow. 0,7660 ha KW nr OP10/00074868/6	0,7660 ha	Łąki trwałe Grunty orne	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny łąk i pastwisk, zieleni nieurządzonej, tereny komunikacji kolejowej, ulice klasy zbiorczej, podstawowego układu komunikacyjnego, ścieżki rowerowe. Sposób zagospodarowania – rola.	530,08 zł zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynnosc roczny platny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiazywania umowy oraz do 31 marca w latach nastepnych. Wysokosc czynszu dzierzawnego platna bedzie proporcjonalnie do ilosci miesieczny obowiazywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiazania.	Ustalona wysokosc czynszu bedzie corocznie wzrastac na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale kazdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm./	Czas nieoznaczony
8.	Ozimek działka nr: 222/33 km 4 o pow. 0,2390 ha KW nr OP10/00086941/9	46,40 m ²	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sposób zagospodarowanie: istniejący boks garażowy + podjazd stanowiący prywatną własność.	363,31 zł (tj. 7,83 zł/1 m²) plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynnosc roczny platny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiazywania umowy oraz do 31 marca w latach nastepnych. Wysokosc czynszu	Ustalona wysokosc czynszu bedzie corocznie wzrastac na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale kazdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm./	Czas nieoznaczony

					dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.		
9.	Grodziec część działki nr 912/2 km 1 o pow. 2,5889 ha KW nr OP10/00080250/6	0,0200 ha + lokal użytkowy o pow. 60 m ²	drogi	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, użyczany teren przeznaczony jest w części: pod tereny dróg publicznych lokalnych i dojazdowych oraz pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania: lokal użytkowy stanowiący tzw. „Kuźnię”	Brak użyczenie	użyczenie na rzecz Stowarzyszenia „Nasz Grodziec”	do 5 lat
10.	Krasiejów: -działka nr 869/269 km 4 o pow. 0,0102 ha KW nr OP10/00135821/1 - działka nr 868/269 km 4 o pow. 0,2795 ha KW nr OP10/00135821/1 - działka nr 685/269 km 4 o pow. 0,0283 ha KW nr OP10/00081738/8 - działka nr 992/269 km 4 o pow. 0,0610 ha KW nr OP10/00135821/1 - działka nr 841/240 km 4 o pow. 0,4140 ha KW nr OP10/00135821/1 - działka nr 843/241 km 4 o pow. 0,2754 ha KW nr OP10/00135821/1 - działka nr 870/260 km 4 o pow. 0,1004 ha KW nr OP10/00081738/8 - działka nr 845/241 km 4 o pow. 0,5665 ha	Łącznie: 3,2664 ha	Grunty orne Grunty orne Użytki kopalne Grunty orne Łąki trwałe, grunty orne Łąki trwałe, grunty orne Drogi Łąki trwałe, grunty orne, grunty pod rowami	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego: -Tereny dróg publicznych klasy "L" Tereny zieleni urządzonej o funkcji poznawczej i rekreacyjnej -Tereny zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej oraz tereny dróg publicznych klasy "L" Tereny dróg wewnętrznych Parku Triasowego oraz tereny zieleni urządzonej o funkcji poznawczej i rekreacyjnej Tereny zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej oraz tereny dróg publicznych klasy "D" Tereny zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej oraz tereny dróg publicznych klasy "D" Tereny zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej oraz tereny dróg publicznych klasy "D" oraz wody śródlądowe - cieki, rowy melioracyjne i stawy Tereny zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej oraz tereny dróg publicznych klasy "D" oraz wody śródlądowe - cieki, rowy melioracyjne i	5 440,98 plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynnosc roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnym. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm./	Czas nieoznaczony

	<p>KW nr OP10/00135821/1</p> <p>- działka nr 847/242 km 4 o pow. 0,1781 ha KW nr OP10/00135821/1</p> <p>- działka nr 849/243 km 4 o pow. 0,4386 ha KW nr OP10/00135821/1</p> <p>- działka nr 851/244 km 4 o pow. 0,2808 ha KW nr OP10/00135821/1</p> <p>- działka nr 1078/269 km 4 o pow. 0,1668 ha KW nr OP10/00135821/1</p> <p>- część działki nr 1063/269 km 4 o pow. 0,0792 ha KW nr OP10/00135821/1</p> <p>- działka nr 1066/269 km 4 o pow. 0,1456 ha KW nr OP10/00135821/1</p> <p>- działka nr 1069/270 km 4 o pow. 0,2127 ha KW nr OP10/00135821/1</p> <p>- działka nr 1072/271 km 4 o pow. 0,0293 ha KW nr OP10/00135821/1</p>		<p>Łąki trwałe, grunty orne,</p> <p>Grunty orne,</p> <p>Grunty orne,</p> <p>grunty orne, grunty pod rowami</p> <p>grunty orne, grunty pod rowami</p> <p>grunty orne, grunty pod rowami</p> <p>grunty orne,</p> <p>grunty orne,</p>	<p>stawy oraz tereny parkingów,</p> <p>Tereny zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej oraz tereny dróg publicznych klasy "D" oraz wody śródlądowe - cieki, rowy melioracyjne i stawy oraz tereny parkingów.</p> <p>Tereny zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej oraz tereny dróg publicznych klasy "D" oraz wody śródlądowe - cieki, rowy melioracyjne i stawy oraz tereny parkingów,</p> <p>Tereny zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej oraz tereny dróg publicznych klasy "D" oraz wody śródlądowe - cieki, rowy melioracyjne i stawy oraz tereny parkingów,</p> <p>Tereny zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej oraz tereny dróg publicznych klasy "D" oraz tereny parkingów,</p> <p>Tereny dróg publicznych klasy "L" oraz tereny zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej oraz tereny parkingów oraz tereny dróg wewnętrznych Parku Triasowego oraz tereny zieleni urządzonej o funkcji poznawczej i rekreacyjnej</p> <p>Tereny dróg publicznych klasy "L" oraz tereny zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej oraz tereny parkingów</p> <p>Tereny dróg publicznych klasy "L" oraz tereny zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej oraz tereny parkingów</p> <p>Tereny dróg publicznych klasy "L"</p> <p>Sposób zagospodarowania: działalność rolnicza w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.</p>			
--	---	--	--	--	--	--	--

Wydzierżawienie/ wynajęcie/ użyczenie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.
Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. **od dnia 25-05-2020 r. do dnia 16-06-2020 r.**
Ozimek, dnia 25-05-2020 r.